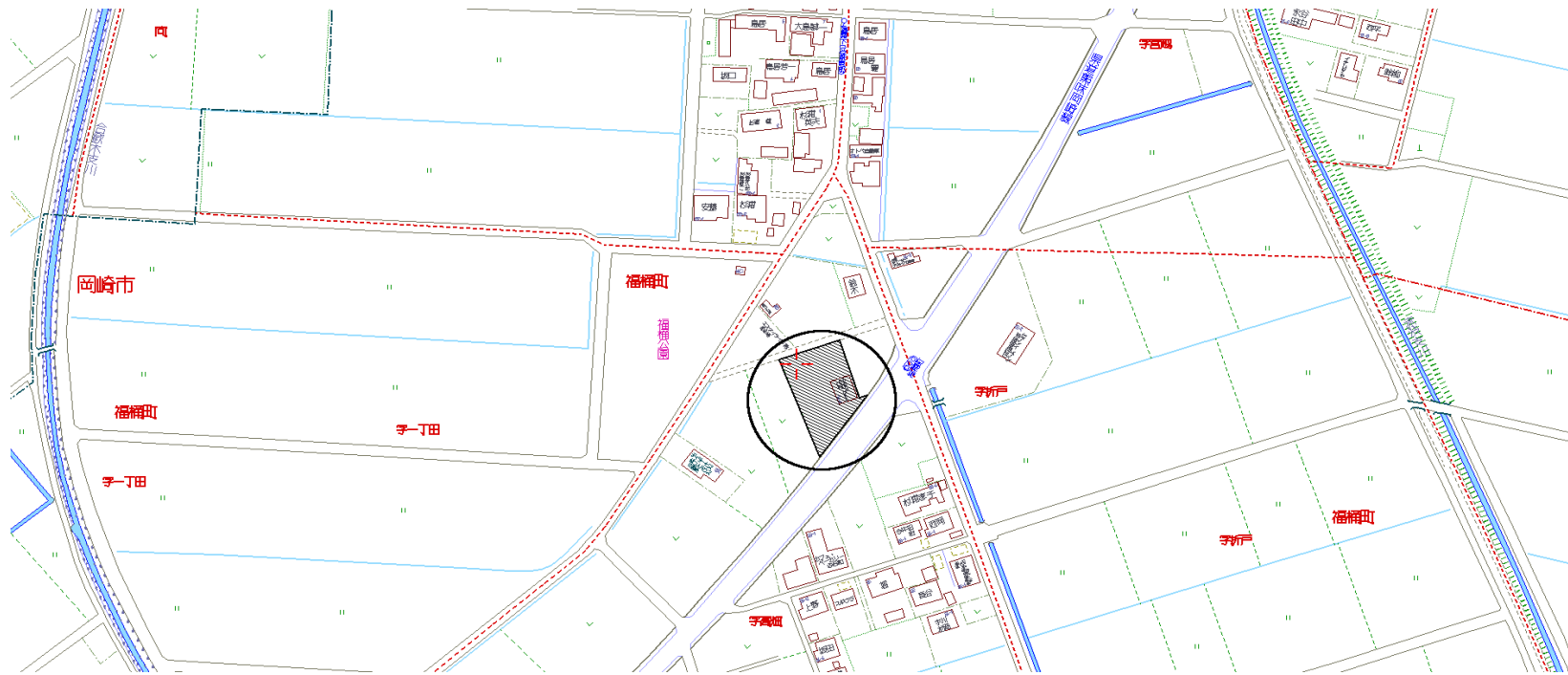
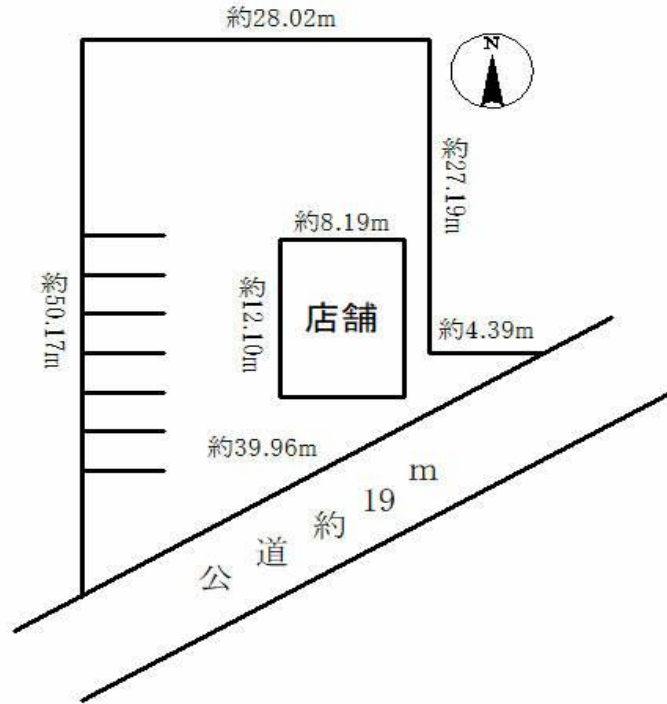


岡崎市福桶町

○築浅物件!! 駐車スペース沢山あります♪



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件種目	中古店舗(沿道サービス等)		
最寄駅	名鉄西尾線「桜井」駅		
価格	4,000万円		
所在地	岡崎市福桶町字高畑9-1、9-2、10-2、11-1、12-1、12-2、13、14-1、14-3		
交通	名鉄西尾線「桜井」駅 約4.7km		
	名鉄東部線「福桶下」停 徒歩約2分		
土地面積	公簿 1,143.36㎡ (345.86坪)		
建物	構造・規模	木造合金メッキ鋼板葺 平屋建て	
	面積	延べ 99.09㎡ (29.97坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	建築基準法22条区域・宅地造成等工事規制区域 立地適正化計画・広告許可地域		
築年月	令和6年6月	駐車場	有り
現況	使用中	引渡日	相談
接道状況	南東側約19mの公道に約39.96m接道		
設備	上水道・浄化槽・プロパンガス・中部電力		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・公簿売買 ・現況有姿渡し ・建物用途変更の許可を要する(沿道サービス等) ・既存宅地要件はありません ・司法書士は売主指定 ・確認済証有り、検査済証有り ・北側道路は建築基準法上の道路ではありません 		

愛知県知事(4)第21197号

岡崎市戸崎町字辻34番地2

URL : <http://www.tief.co.jp> E-mail : tief@polka.ocn.ne.jp

株式会社 ティーフ

TEL (0564)53-2510

FAX (0564)71-6581

<一般:分かれ>