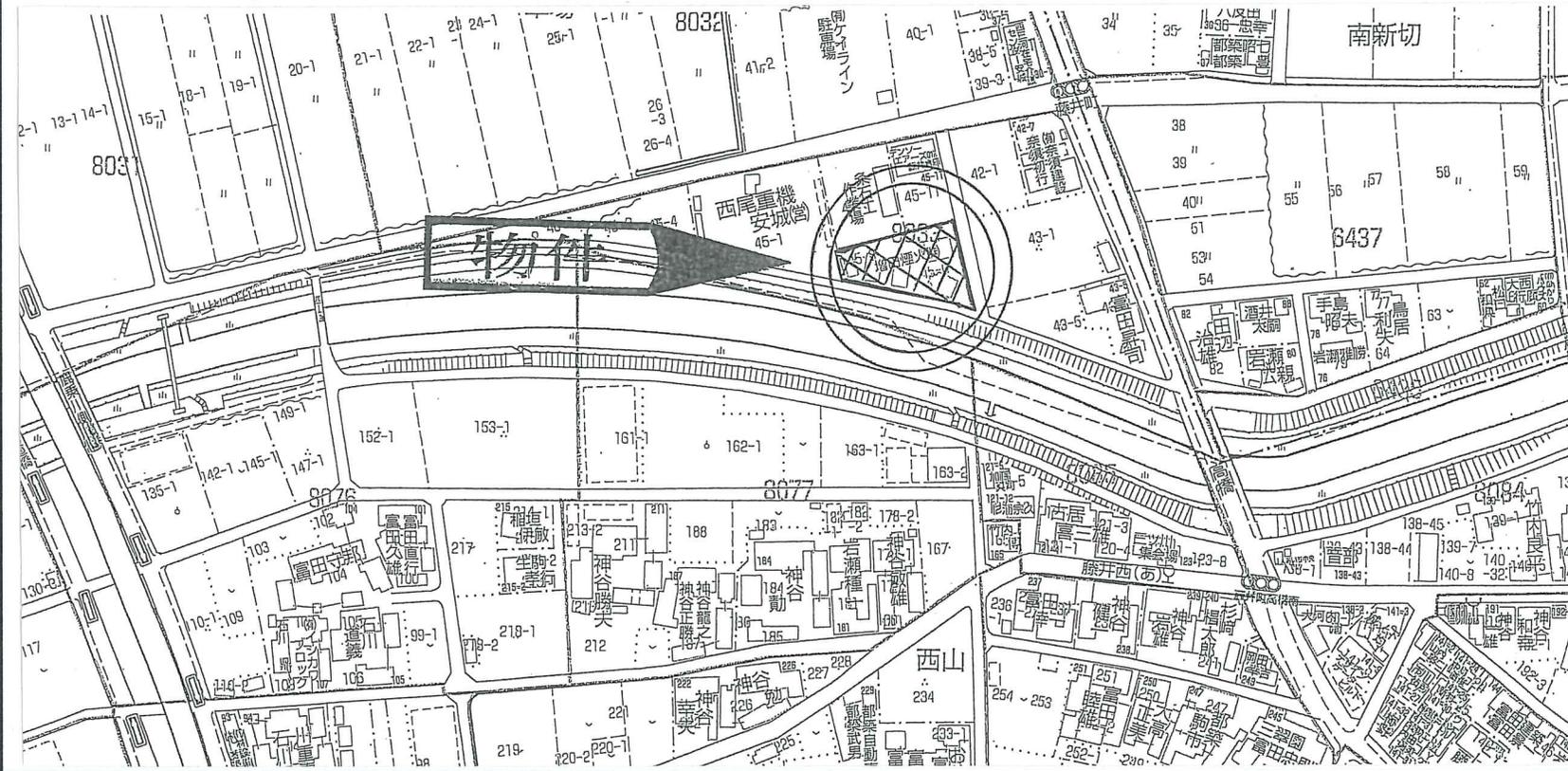
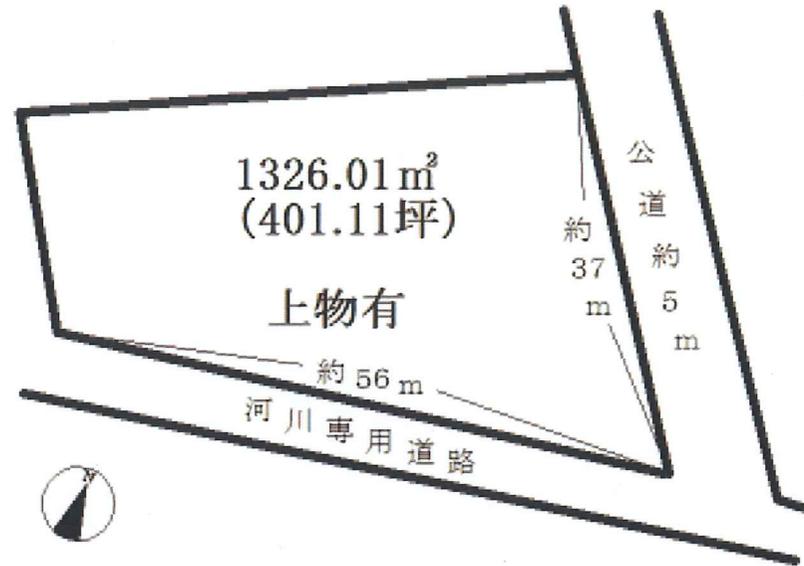


# 安城市藤井町

◎沿道サービス・資材置場に最適！！



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件種目	土地		
最適用途	沿道サービス・資材置場等		
最寄駅	名鉄西尾線「南桜井」駅		
土地面積	登記 1,326.01m <sup>2</sup> (401.11坪)		
価格	4,800万円 (坪11.97万円)		
所在地	安城市藤井町車場45番6・45番8		
交通	名鉄西尾線「南桜井」駅 徒歩 約17分		
	あんくるバス「藤井西」停 徒歩 約4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築基準法第22条区域</li> <li>・宅地造成等工事規制区域</li> <li>・安城市雨水流出抑制施設設置指導要綱有り</li> </ul>		
地積	平坦	高低差	無し
現況	倉庫有り	引渡日	相談
引渡し条件	現況有姿渡し		
接道状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・東側約5mの公道に間口約37m接道</li> <li>・南側河川専用道路に間口約56m接道(公道ではない)</li> </ul>		
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道本管引込可(買主負担) ※敷地北側の道路に本管有り</li> <li>・浄化槽設置可(買主負担)</li> <li>・電線引込可(買主負担) ※近隣に電柱有り</li> <li>・倉庫(鉄骨造スレート葺平屋建て4棟、プレハブ倉庫)</li> </ul>		

愛知県知事(4)第21197号

岡崎市戸崎町字辻34番地2

URL : <http://www.tief.co.jp>

E-mail : [tief@polka.ocn.ne.jp](mailto:tief@polka.ocn.ne.jp)

株式会社 ティーフ

TEL (0564)53-2510

FAX (0564)71-6581

<仲介>