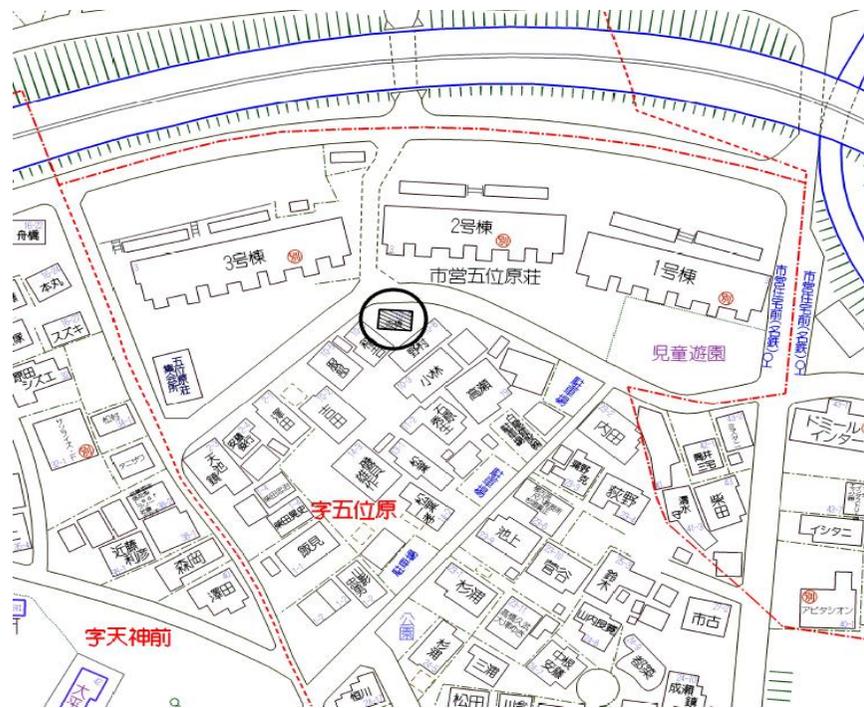
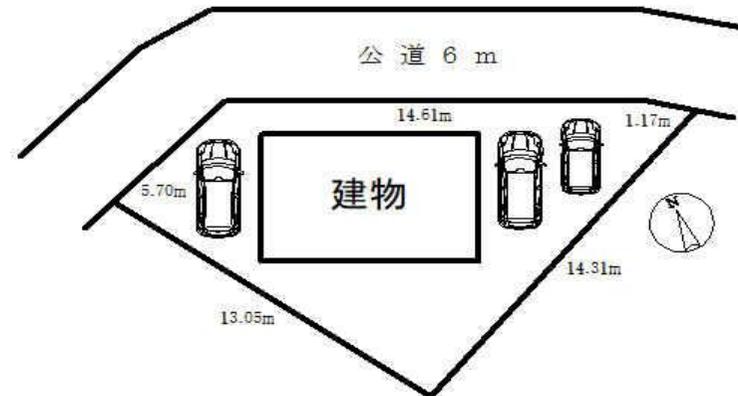


岡崎市大平町

○男川小学校まで徒歩約11分♪



物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	名鉄名古屋本線「男川」駅		
間取	3LDK		
価格	3,380万円		
所在地	岡崎市大平町字五位原10番地1		
交通	名鉄名古屋本線「男川」駅 徒歩約23分 名鉄バス「市営住宅前」停 徒歩約1分		
土地面積	公簿 117.98㎡・35.68坪 実測 128.19㎡・38.77坪		
建物	構造・規模	木造スレート葺 3階建て	
	面積	延べ 99.36㎡ (30.05坪)	
	間取内訳	1F: 33.12㎡ (10.01坪)	2F: 33.12㎡ (10.01坪)
	3F: 33.12㎡ (10.01坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	建築基準法22条区域・宅地造成等工事規制区域 第2種高度地区(25m)・立地適正化計画		
築年月	平成25年10月	駐車場	有り(2~3台)
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北側約6mの公道に約21.48m接道		
設備	上下水道・都市ガス・中部電力		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・公簿売買 ・引き渡しは居住中の為、契約後数ヶ月要する ・車種によっては3台駐車可能 ・男川小学校/美川中学校 		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

愛知県知事(4)第21197号

岡崎市戸崎町字辻34番地2

URL : <http://www.tief.co.jp> E-mail : tief@polka.ocn.ne.jp

株式会社 ティーフ

TEL (0564)53-2510

FAX (0564)71-6581

<専任:分かれ>