

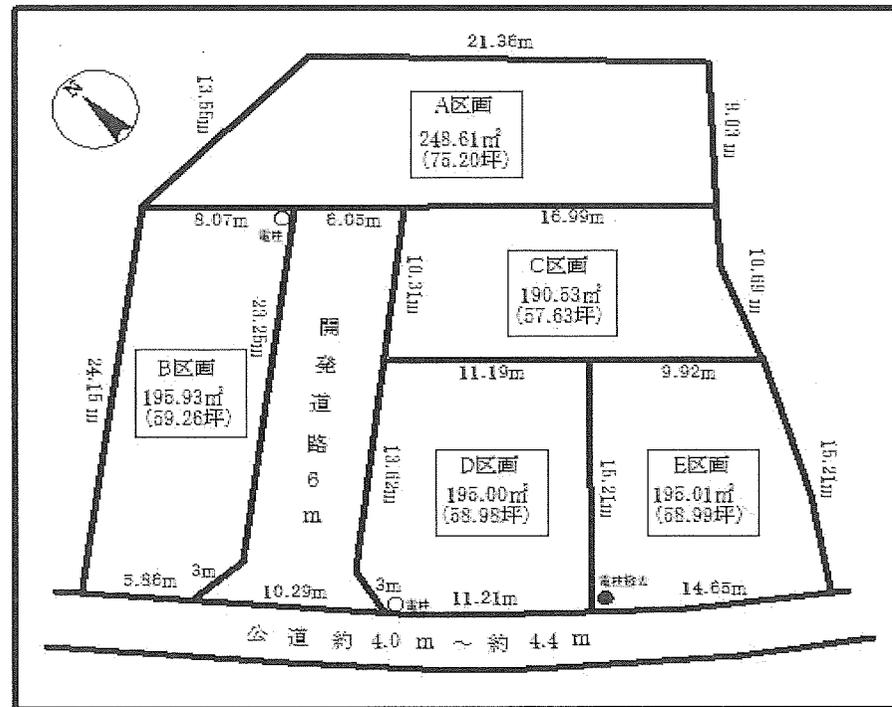
岡崎市昭和町

◎駅近物件!! ※陽当たり良好※

♪安城・西尾方面への交通アクセス良好♪

建築条件なし!!

お好きなハウスメーカーで建築が可能です。
開発造成済!! 水道引込済!!



A区画	2,280万円	248.61m ² (75.20坪)
B区画	2,380万円	195.93m ² (59.26坪)
C区画	契約済	190.53m ² (57.63坪)
D区画	2,380万円	195.00m ² (58.98坪)
E区画	2,360万円	195.01m ² (58.99坪)



物件種目	土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR東海道本線「西岡崎」駅		
土地面積	左図参照		
価格	左図参照		
所在地	岡崎市昭和町字中屋敷47番1 他5筆		
交通	JR東海道本線「西岡崎」駅 徒歩 約10分		
	名鉄バス「小望」停 徒歩 約2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	建築基準法22条区域・高さ制限10m 宅地造成等工事規制区域		
地勢	平坦	高低差	無し
現況	開発造成工事済	引渡日	相談
引渡条件	現況有姿渡し・建築条件無し		
設備	上水道・浄化槽・プロパンガス・中部電力		
接道状況	約4mと約6mの公道に接道(図面参照)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 開発許可番号 7岡崎市指令建指第071036-1号 完了検査及び分筆完了後渡し(令和8年4月予定) 上水道給水分担金132,000円(買主負担) 上水道宅内引込費330,000円(買主負担) B区画とD区画に電柱設置予定・E区画電柱撤去 矢作南小学校/矢作中学校 		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

愛知県知事(4)第21197号

岡崎市戸崎町字辻34番地2

URL : <http://www.tief.co.jp> E-mail : tief@polka.ocn.ne.jp

株式会社 ティーフ

TEL (0564)53-2510

FAX (0564)71-6581

【売主・専任先有】