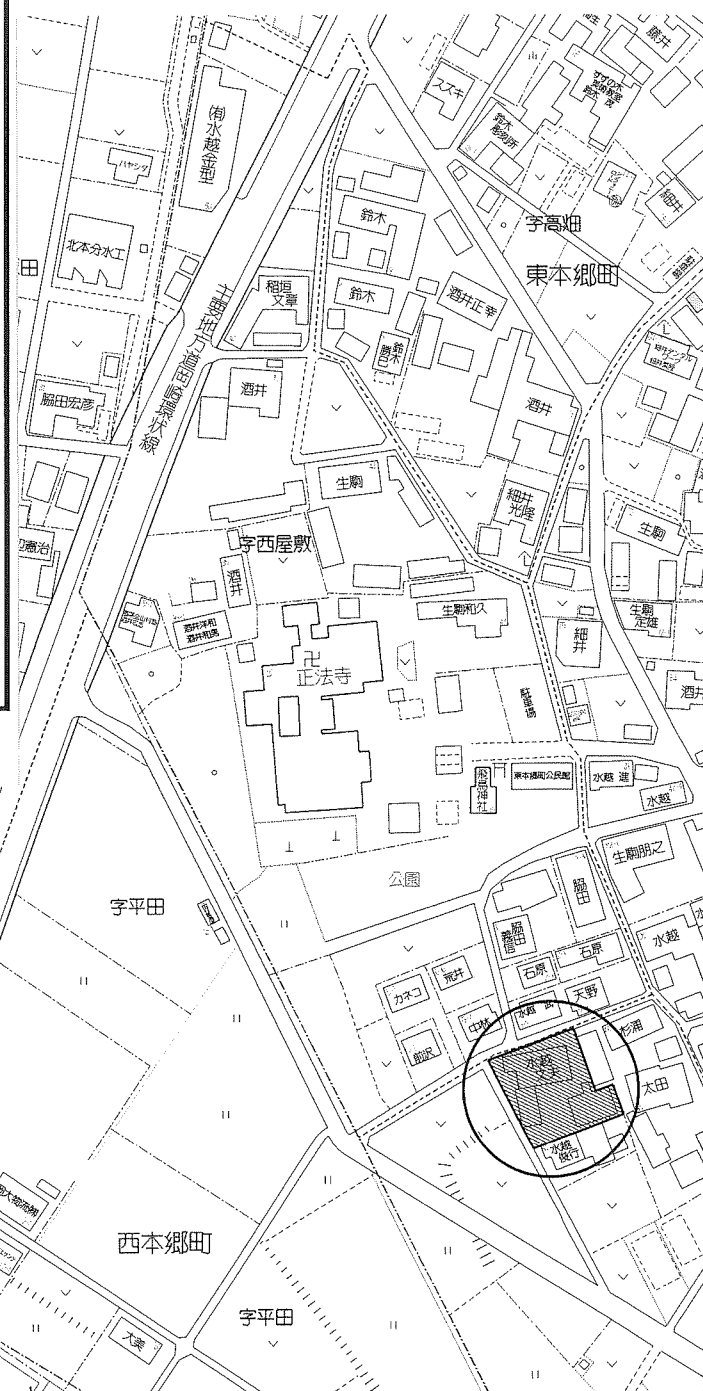
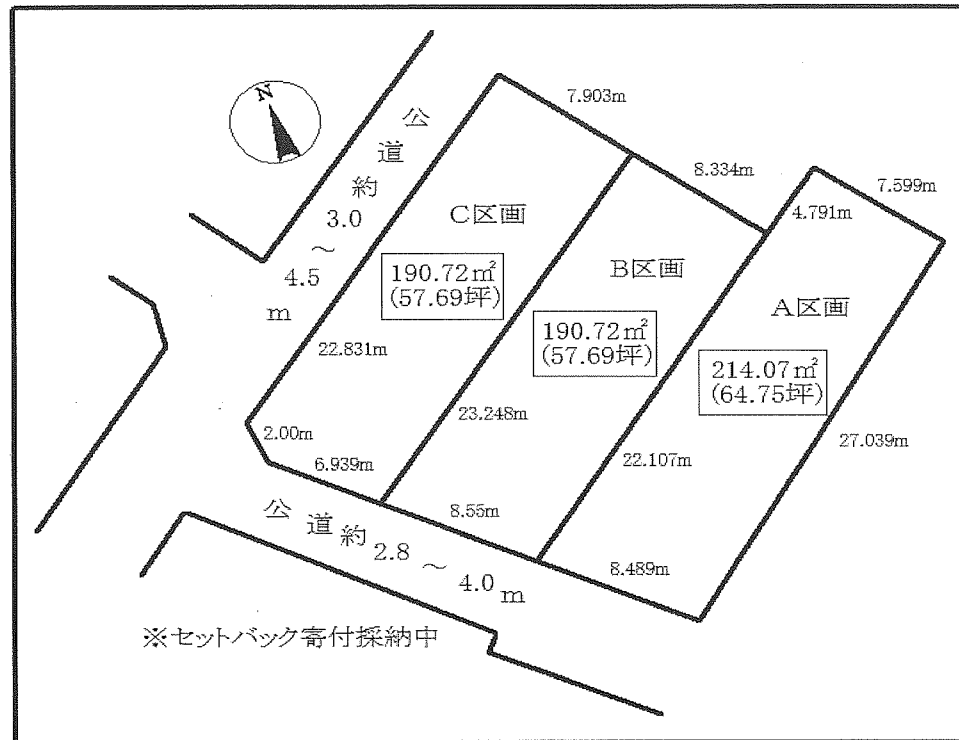


# 岡崎市東本郷町

◎二方道路!! 陽当たり良好☀



物件種目	土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR東海道本線「西岡崎」駅		
土地面積	A区画 214.07m <sup>2</sup> (64.75坪) B区画 190.72m <sup>2</sup> (57.69坪) C区画 190.72m <sup>2</sup> (57.69坪)		
価格	A区画 20,800,000円 B区画 19,800,000円 C区画 22,800,000円		
所在地	岡崎市東本郷町字荒井前42番2・43番		
交通	JR東海道本線「西岡崎」駅 徒歩 約20分		
	名鉄バス「本郷」停 徒歩 約7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	建築基準法22条区域・文化財保護法		
地勢	平坦	高低差	無し
現況	更地	引渡日	相談
引渡条件	現況有姿渡し・建築条件無し		
設備	上水道・下水道・側溝・プロパンガス・中部電力		
接道状況	北西側約3.0m~4.5mの公道に接道 南西側約2.8m~4.0mの公道に接道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦既存宅地(一般建築可)許可を要する</li> <li>◦都市ガス本管は北側道路数mの箇所まで有り</li> <li>◦C区画のみ上下水道宅内引込済 メーター13mm</li> <li>◦分筆前の為、面積の増減がある可能性あり</li> <li>◦矢作南小学校/矢作中学校</li> </ul>		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

愛知県知事(4)第21197号

岡崎市戸崎町字辻34番地2

URL : <http://www.tief.co.jp> E-mail : [tief@polka.ocn.ne.jp](mailto:tief@polka.ocn.ne.jp)

株式会社 ティーフ

TEL (0564)53-2510

FAX (0564)71-6581

<売主・当方不払い>