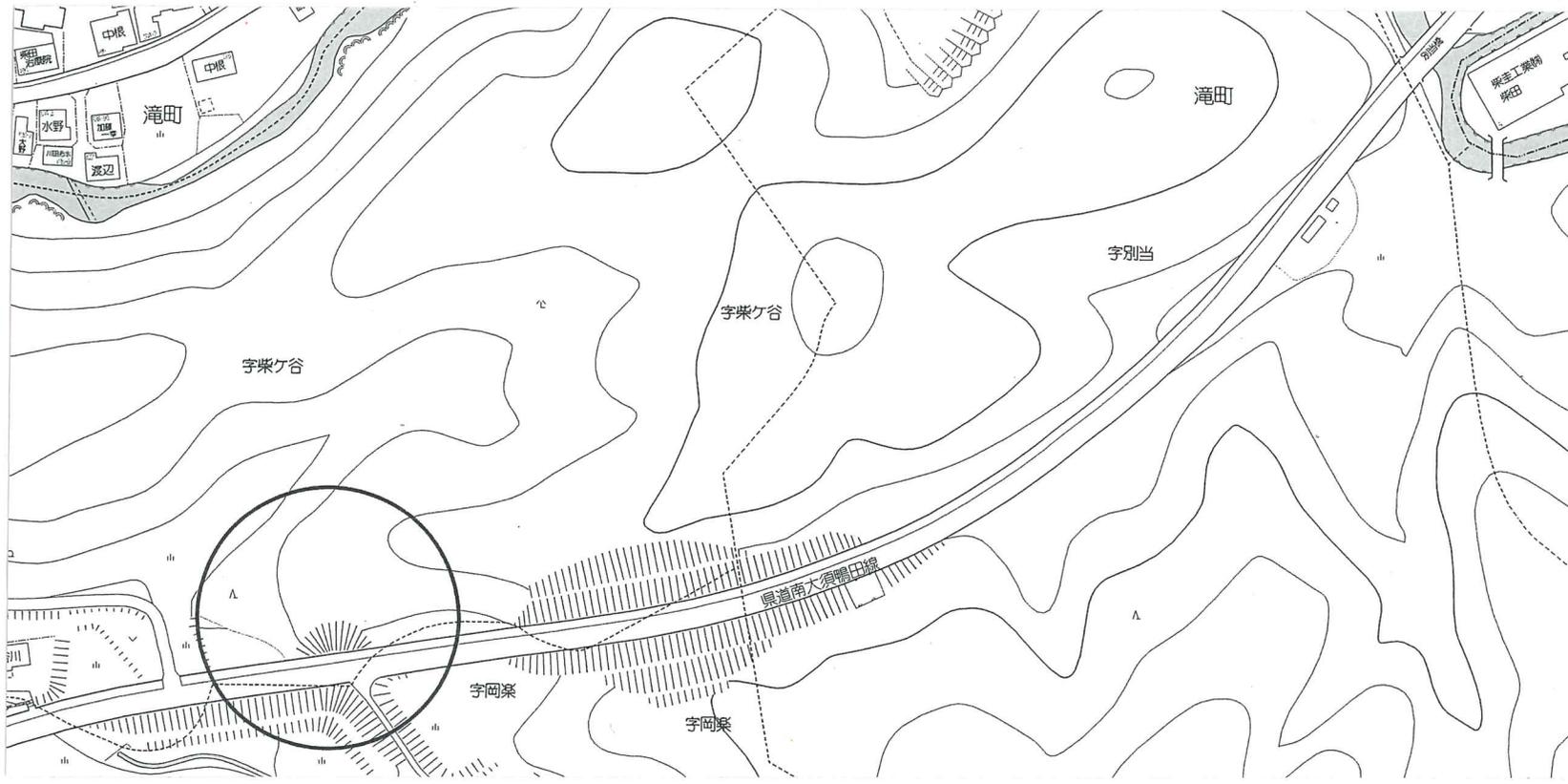
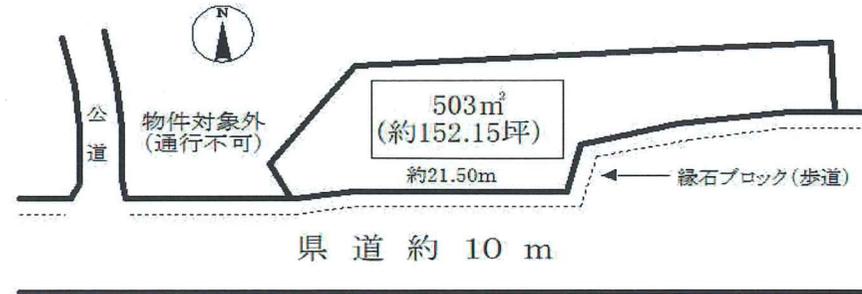


# 岡崎市滝町

◎資材置場用地に最適!!



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

|      |  |      |      |
|------|--|------|------|
| 物件種目 | 借地   |      |      |
| 最適用途 | 資材置場等  |      |      |
| 最寄駅  | 愛知環状鉄道「大門」駅  |      |      |
| 土地面積 | 約503m <sup>2</sup> (約152.15坪)  |      |      |
| 賃料   | 月々 <b>50,000円</b>  |      |      |
|      | 保証金4ヶ月 礼金1ヶ月   |      |      |
| 所在地  | 岡崎市滝町字柴ヶ谷8番14  |      |      |
| 交通   | 名鉄バス「大井野口」停 徒歩約7分  |      |      |
| 土地権利 | 所有権  | 地目   | 山林   |
| 都市計画 | 市街化調整区域  | 用途地域 | 指定無し |
| 建ぺい率 | 60%  | 容積率  | 200% |
| 他の制限 | 宅地造成工事等規制区域・砂防法・森林法  |      |      |
| 地積   |  | 高低差  |      |
| 現況   | 更地・山林  | 引渡日  | 相談   |
| 接道状況 | 南側約10mの県道に約21.50m接道  |      |      |
| 設備   | 中部電力   |      |      |
| 備考   | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦更地部分の面積不明</li> <li>◦縁石ブロック有り(歩道)</li> <li>◦保証会社加入要</li> <li>◦別途仲介手数料が掛かります。</li> </ul> |      |      |

愛知県知事(4)第21197号

岡崎市戸崎町字辻34番地2

URL : <http://www.tief.co.jp>

E-mail : [tief@polka.ocn.ne.jp](mailto:tief@polka.ocn.ne.jp)

**株式会社 ティーフ**

TEL (0564)53-2510

FAX (0564)71-6581

<仲介・管理会社>