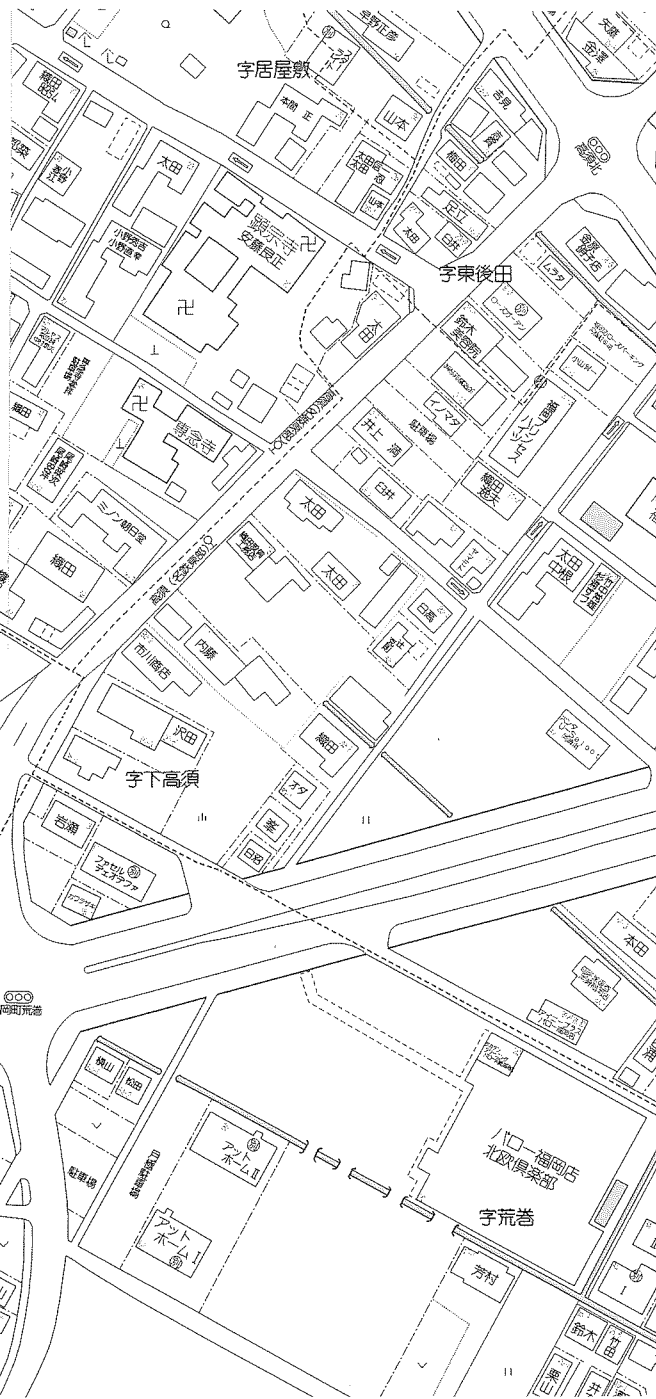
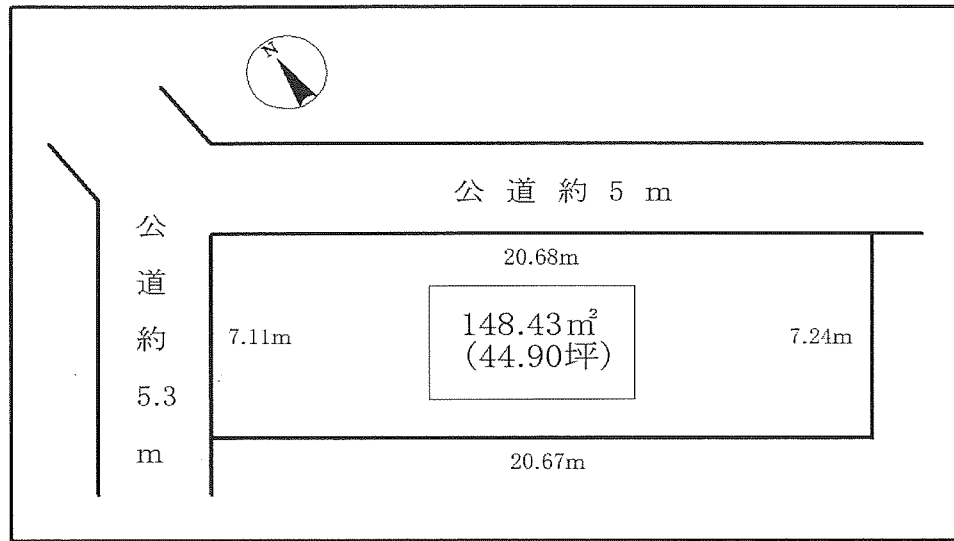


岡崎市福岡町

◎二方道路角地!! 日当たり良好☀



物件種目	土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR東海道本線「相見」駅		
土地面積	実測 148.43m ² (44.90坪)		
価格	19,800,000円		
所在地	岡崎市福岡町字荒巻72番		
交通	JR東海道本線「相見」駅 徒歩 約34分		
	名鉄バス「高須」停 徒歩 約4分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	<ul style="list-style-type: none"> ・第1種高度地区(最高高さ18m) ・建築基準法第22条区域 ・農地法 		
地勢	平坦	高低差	無し
現況	更地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し・建築条件無し		
設備	上下水道・都市ガス・中部電力		
接道状況	北東側約5.0mの公道に約20.68m接道 北西側約5.3mの公道に約7.11m接道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◦農地転用費用(買主負担) ◦下水道受益者負担金390円/m²(買主負担) ◦福岡小学校/福岡中学校 		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

愛知県知事(4)第21197号

岡崎市戸崎町字辻34番地2

URL : <http://www.tief.co.jp> E-mail : tief@polka.ocn.ne.jp

株式会社 ティーフ

TEL (0564) 53-2510

FAX (0564) 71-6581

<売主・当方不払い>