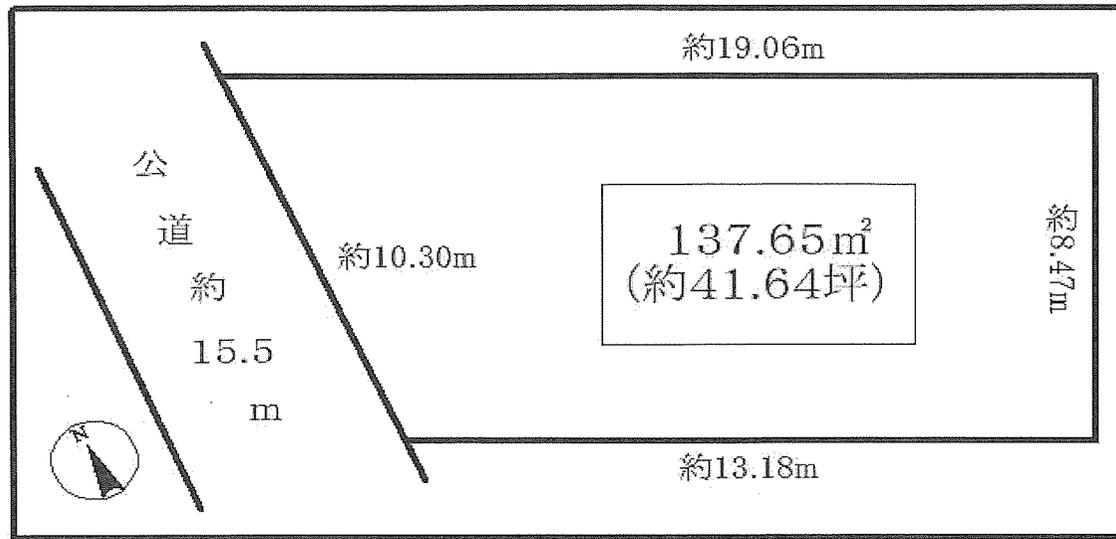


# 岡崎市福岡町

◎住環境良好 日当たり良好※



物件 種目	土 地		
最適 用途	住宅用地		
最寄駅	JR東海道本線「相見」駅		
土地 面積	実測 137.65m <sup>2</sup> (41.64坪)		
価 格	17,900,000円		
所在地	岡崎市福岡町字荒巻6番1・7番1		
交通	JR東海道本線「相見」駅 徒歩 約30分		
	名鉄バス「高須」停 徒歩 約2分		
土地権利	所有権	地 目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・第1種高度地区(最高高さ18m)</li> <li>・宅地造成等工事規制区域</li> <li>・建築基準法第22条区域</li> <li>・農地法</li> </ul>		
地 勢	平坦	高低差	無し
現 況	更 地	引渡日	相 談
引渡条件	現況渡し・建築条件無し		
設 備	上下水道・都市ガス・中部電力		
接道状況	西側約15.5mの公道に約10.30m接道		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・農地転用費用(買主負担)</li> <li>・6-1下水道受益者負担金390円/m<sup>2</sup>(買主負担)</li> <li>・公簿面積137m<sup>2</sup></li> <li>・福岡小学校/福岡中学校</li> </ul>		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

愛知県知事(4)第21197号

岡崎市戸崎町字辻34番地2

URL : <http://www.tief.co.jp> E-mail : [tief@polka.ocn.ne.jp](mailto:tief@polka.ocn.ne.jp)

## 株式会社 ティーフ

TEL (0564)53-2510

FAX (0564)71-6581

<売主・2%税込>