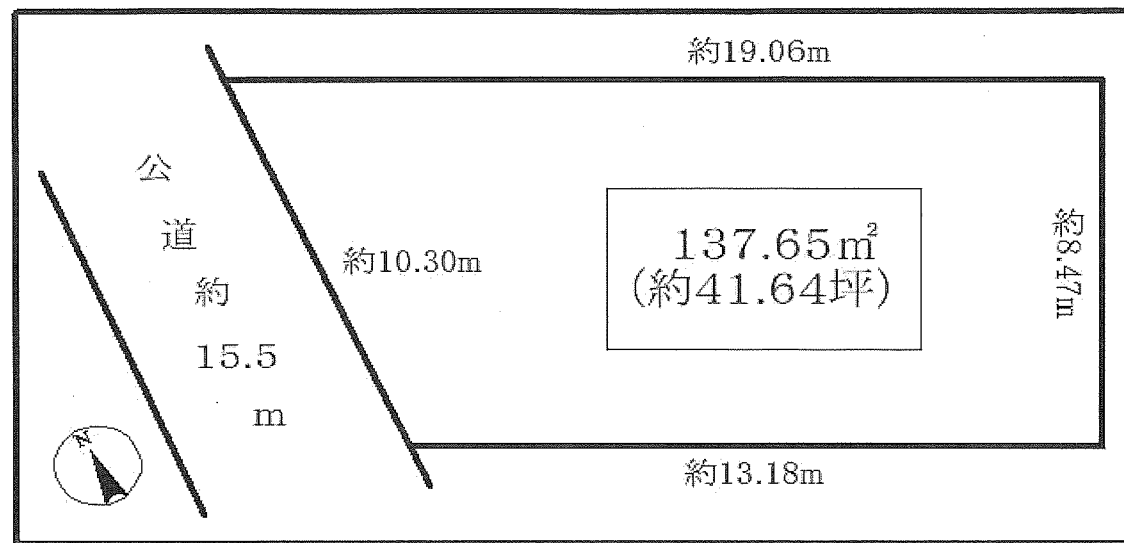


◎住環境良好 日当たり良好☀



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

|            |                                                                         |      |         |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 物件<br>種 目  | 土 地                                                                     |      |         |
| 最 適<br>用 途 | 住宅用地                                                                    |      |         |
| 最寄駅        | JR東海道本線 「相見」 駅                                                          |      |         |
| 土 地<br>面 積 | 実測 137.65㎡（41.64坪）                                                      |      |         |
| 価<br>格     | 16,500,000円                                                             |      |         |
| 所在地        | 岡崎市福岡町字荒巻6番1・7番1                                                        |      |         |
| 交 通        | JR東海道本線 「相見」 駅 徒歩 約30分                                                  |      |         |
|            | 名鉄バス 「高須」 停 徒歩 約2分                                                      |      |         |
| 土地権利       | 所有権                                                                     | 地 目  | 田       |
| 都市計画       | 市街化区域                                                                   | 用途地域 | 第1種住居地域 |
| 建ぺい率       | 60%                                                                     | 容積率  | 200%    |
| 他の制限       | ・第1種高度地区(最高高さ18m)<br>・宅地造成等工事規制区域<br>・建築基準法第22条区域<br>・農地法               |      |         |
| 地 勢        | 平 坦                                                                     | 高低差  | 無 し     |
| 現 況        | 更 地                                                                     | 引渡日  | 相 談     |
| 引渡条件       | 現況渡し・建築条件無し                                                             |      |         |
| 設 備        | 上下水道・都市ガス・中部電力                                                          |      |         |
| 接道状況       | 西側約15.5mの公道に約10.30m接道                                                   |      |         |
| 備 考        | ・農地転用費用(買主負担)<br>・6-1下水道受益者負担金390円/㎡(買主負担)<br>・公簿面積137㎡<br>・福岡小学校／福岡中学校 |      |         |

愛知県知事(4)第21197号

岡崎市戸崎町字辻34番地2

URL : <http://www.tief.co.jp> E-mail : [tief@polka.ocn.ne.jp](mailto:tief@polka.ocn.ne.jp)

株式会社 ティーフ

TEL (0564) 53-2510

FAX (0564) 71-6581

<売主・2%税込>