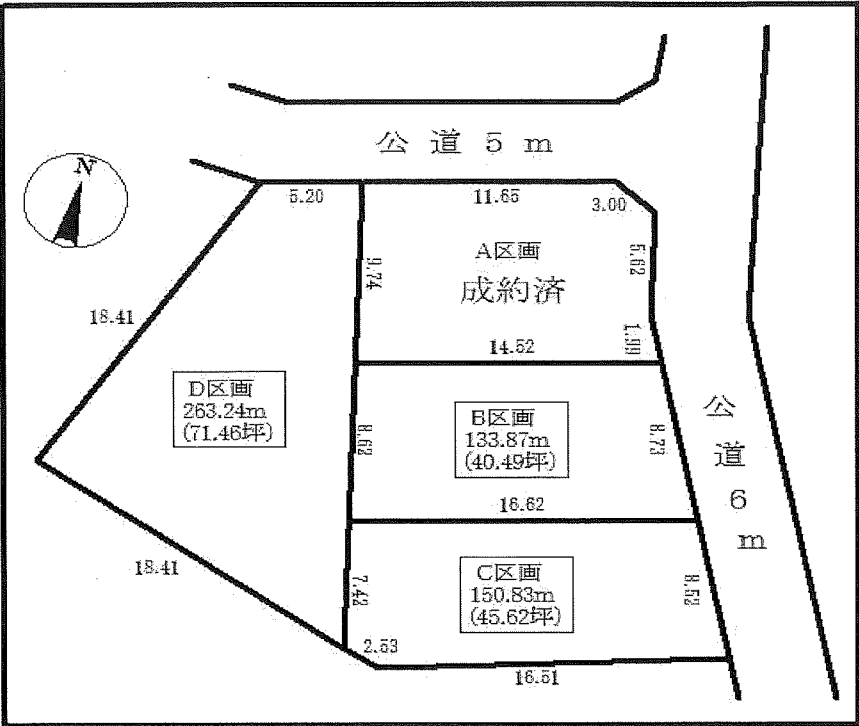


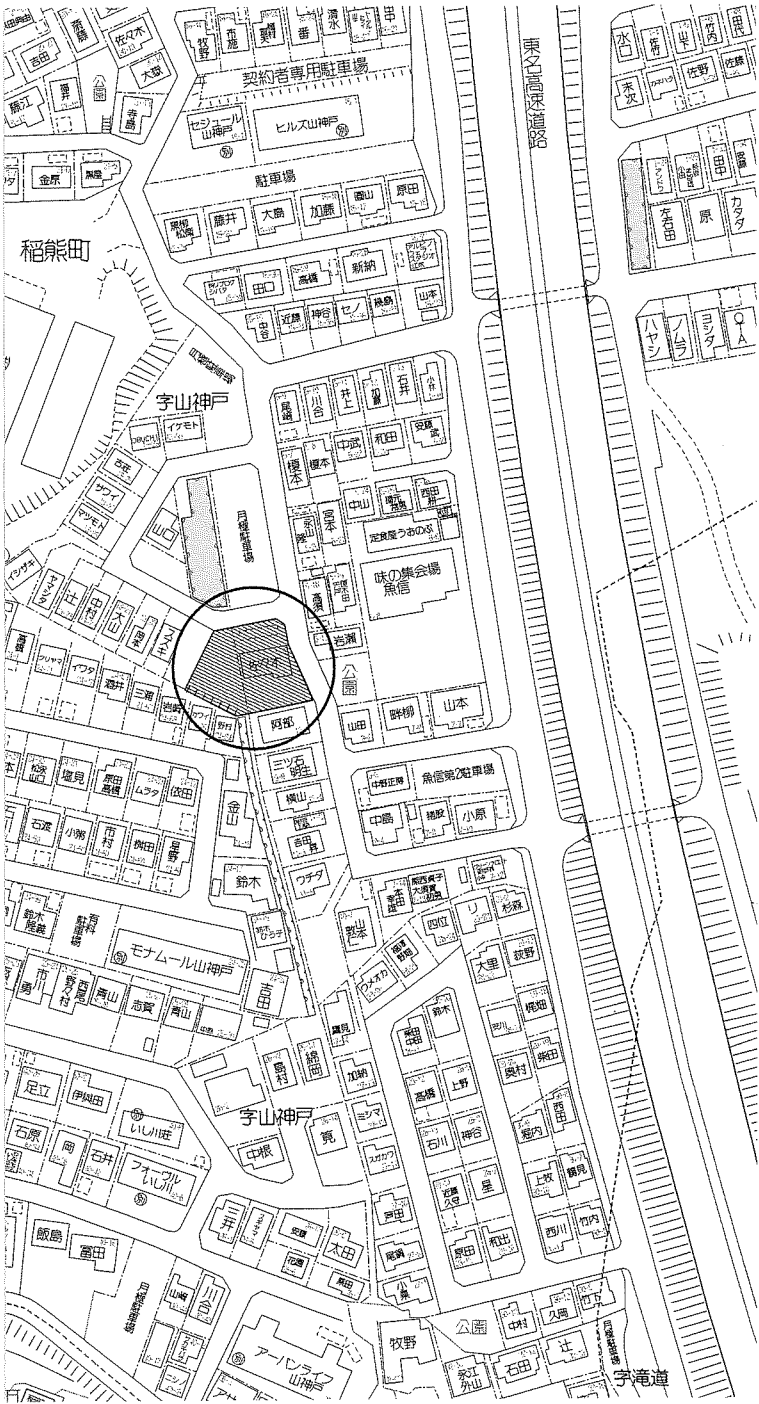
岡崎市稲熊町

◎全4宅地の分譲地！！

- ☆敷地 40坪超～！！
 - ☆公園目の前！！
 - ☆井田小学校・葵中学校
 - ☆建築条件ありません
- 好きなハウスメーカーで建築可能です。



区画	土地価格	土地面積
A区画	済	済
B区画	1,900万円	133.87㎡ (40.49坪)
C区画	1,900万円	150.83㎡ (45.62坪)
D区画	2,080万円	236.24㎡ (71.46坪)



物件 種目	土 地		
最適 用途	住宅用地		
最寄駅	愛知環状鉄道「北岡崎」駅		
土地 面積	左図参照		
価 格	左図参照		
所在地	岡崎市稲熊町字山神戸5番4 他		
交通	愛知環状鉄道「北岡崎」駅 徒歩 約38分		
	名鉄名古屋本線「東岡崎」駅 徒歩 約40分		
土地権利	所有権	地 目	雑種地・山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	第1種高度地区・砂防指定地 宅地造成等工事規制区域		
地 勢	平 坦	高低差	有 り
現 況	更 地	引渡日	令和8年11月1日以降
引渡条件	現況渡し・建築条件無し		
設 備	上水道・下水道・都市ガス・中部電力		
接道状況	東側約6m・北側5mの公道に接道（図面参照）		
備 考	・上水給水分担金132,000円(税込) 買主負担 ・開発:7建指第071029-1号／砂防:7西建第19-15号 ・検査済:8建指第071029-51号 ・A区画敷地内に電柱あり ・D区画南側工作物越境あり「覚書あり」 ・司法書士は売主指定 ・井田小学校／葵中学校		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

愛知県知事(4)第21197号

岡崎市戸崎町字辻34番地2

URL : <http://www.tief.co.jp> E-mail : tief@polka.ocn.ne.jp

株式会社 ティーフ

TEL (0564)53-2510

FAX (0564)71-6581

【仲介・買い分かれ】