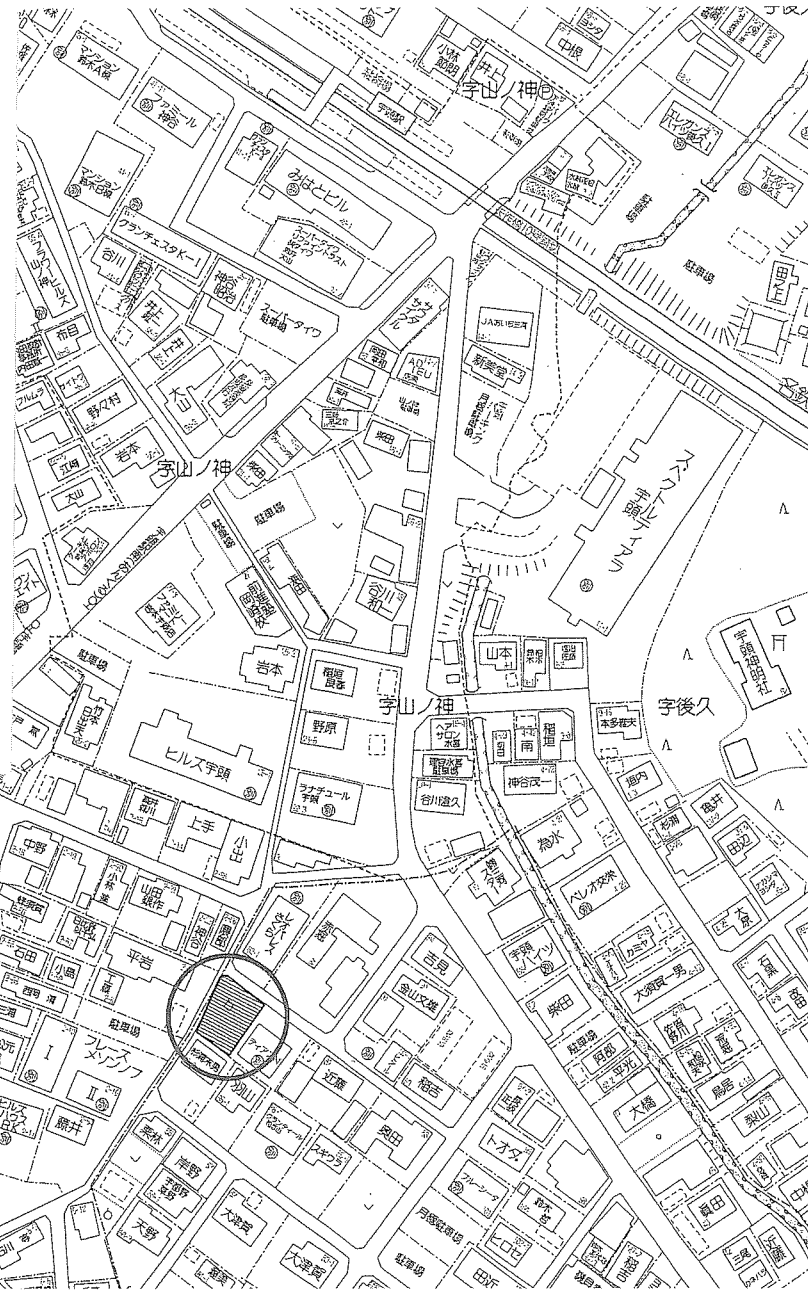
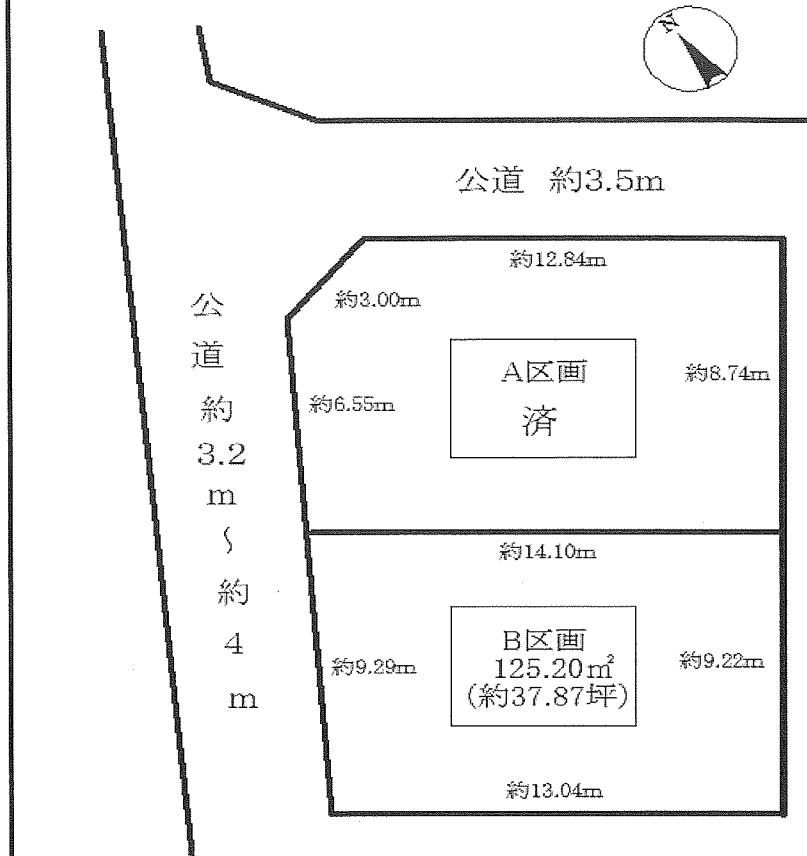


# 岡崎市西本郷町

◎二方道路!! 日当たり良好☀

★残り1区画!!



物件種目	土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名鉄名古屋本線「宇頭」駅		
土地面積	A区画 成約済	B区画 125.20m <sup>2</sup> (37.87坪)	
価格	A区画 成約済	B区画 18,800,000円	
所在地	岡崎市西本郷町和志山63番1		
交通	名鉄名古屋本線「宇頭」駅 徒歩 約6分		
	あんくるバス「宇頭駅南」停 徒歩 約4分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	・第2種高度地区(25m) ・農地法 ・建築基準法第22条区域		
地勢	平坦	高低差	有り
現況	更地	引渡日	相談
引渡条件	現況有姿渡し・建築条件無し		
設備	上下水道・都市ガス・中部電力		
接道状況	北西側約3.2~約4mの公道に約9.29m接道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・農地転用費用(買主負担)</li> <li>・セットバック済(寄付採納完了)</li> <li>・矢作西小学校/矢作中学校</li> </ul>		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

愛知県知事(4)第21197号

岡崎市戸崎町字辻34番地2

URL : <http://www.tief.co.jp>

E-mail : [tief@polka.ocn.ne.jp](mailto:tief@polka.ocn.ne.jp)

株式会社 ティーフ

TEL (0564)53-2510

FAX (0564)71-6581

<売主・当方不払い>