

# 幸田町大字菱池

◆JR「幸田」駅まで徒歩7分◆



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件 種目	土地		
最適 用途	住宅用地等		
最寄駅	JR東海道本線「幸田」駅		
土地 面積	登記 153.71m <sup>2</sup> (46.49坪)		
価 格	1,100万円	(坪23.66万円)	
所在地	額田郡幸田町大字菱池字錦田22番		
交通	JR東海道本線「幸田」駅 徒歩 7分		
	えこたんバス「幸田駅」停 徒歩 7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の制限	準防火地域		
地積	平坦	高低差	無し
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東側約8.4mの公道に約5.45m接道		
設 備	上下水道・プロパンガス・中部電力		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公簿売買</li> <li>・現況有姿渡し</li> <li>・建築条件無し</li> <li>・中央小学校 / 幸田中学校</li> </ul>		

愛知県知事(4)第21197号

岡崎市戸崎町字辻34番地2

URL : <http://www.tief.co.jp>

E-mail : [tief@polka.ocn.ne.jp](mailto:tief@polka.ocn.ne.jp)

## 株式会社 ティーフ

TEL (0564)53-2510

FAX (0564)71-6581

<専属専任>